

Capítol XII. Taxa per la revisió, el control i la inspecció de certificats d'eficiència energètica d'edificis

Article 14.12-1. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la revisió, el control i la inspecció dels certificats d'eficiència energètica d'edificis de Catalunya inscrits al Registre de certificats d'eficiència energètica.

Article 14.12-2. Subjecte passiu

Són subjectes passius de la taxa els promotors d'edificis de nova construcció o grans rehabilitacions i els propietaris, en el cas d'edificis existents que s'hagin de certificar segons la normativa vigent.

Article 14.12-3. Acreditament

La taxa s'acredita en el moment de la realització del fet imposable i pot ésser exigida, a la bestreta, en el moment de la presentació del certificat d'eficiència energètica de l'edifici davant de l'òrgan competent de l'Administració perquè l'inscriui en el Registre de certificats d'eficiència energètica.

Article 14.12-4. Quota

La quota que s'ha de liquidar per a cadascun dels expedients és la següent:

1. Certificació d'edificis nous o grans rehabilitacions en fase d'edifici acabat:

1.1. Habitatge unifamiliar o pis: 20 euros.

1.2. Bloc d'habitatges: la taxa és proporcional al nombre d'habitatges del bloc segons aquesta relació:

$$T = 9,69 \cdot H + 15,62, \text{ on } T \text{ és la taxa i } H \text{ el nombre d'habitatges del bloc.}$$

1.3. Per altres usos: 20 euros + 0,2 euros/m²

La taxa no serà, en cap cas, superior a 500 euros.

2. Certificació d'edificis existents:

2.1. Habitatge unifamiliar o pis: 11 euros.

2.2. Bloc d'habitatges: la taxa és proporcional al nombre d'habitatges del bloc segons aquesta relació:

$$T = 4,90 \cdot H + 5,20 \text{ on } T \text{ és la taxa i } H \text{ el nombre d'habitatges del bloc.}$$

2.3. Altres usos: 10 euros + 0,1 euros/m²

La taxa no serà, en cap cas, superior a 250 euros.