

**DISPOSICIONS****DEPARTAMENT DE LA PRESIDÈNCIA****LLEI 1/2013, del 16 de juliol, del tipus impositiu aplicable a les transmissions patrimonials oneroses de béns immobles.**

EL PRESIDENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

Sia notori a tots els ciutadans que el Parlament de Catalunya ha aprovat i jo, en nom del Rei i d'acord amb el que estableix l'article 65 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya, promulgo la següent

LLEI

Preàmbul

Catalunya, com totes les economies del seu entorn, està patint les conseqüències de la crisi econòmica i financera internacional. La situació actual de dèficit i les repercussions que se'n deriven obliguen a prendre, amb urgència, mesures adreçades a incrementar els ingressos per tal de contribuir a cobrir una part de les necessitats de despesa. Aquest és un dels objectius que persegueixen mesures tributàries com la regulada per aquesta llei.

En exercici de la capacitat normativa atribuïda a les comunitats autònomes per a regular determinats aspectes i elements dels tributs cedits per l'Estat, i davant la situació econòmica exposada, es considera que cal incrementar en dos punts el tipus de gravamen vigent per la transmissió d'immobles en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats: així, es passa del 8% al 10%. Es mantenen, però, els tipus actuals aplicables a les transmissions d'habitatges de protecció pública, i també per a famílies nombroses, per a persones joves i per a persones amb discapacitat, atès que no es vol incrementar la càrrega fiscal que recau sobre aquell tipus d'immobles ni tampoc amb relació als col·lectius esmentats.

D'altra banda, l'increment fins al 10% comporta equiparar el tipus impositiu de les transmissions patrimonials oneroses de béns immobles al tipus vigent de l'impost sobre el valor afegit que grava el lliurament d'habitatges nous.

Aquesta llei conté un article únic i una disposició final d'entrada en vigor, fixada per a l'1 d'agost de 2013.

Article únic

Es modifica la lletra a de l'article 32 de la Llei 25/1998, del 31 de desembre, de mesures administratives, fiscals i d'adaptació a l'euro, en la redacció establerta pel Decret Llei 3/2010, del 29 de maig, de mesures urgents de contenció de la despesa i en matèria fiscal per a la reducció del dèficit públic, que resta redactada de la manera següent:

«a) La transmissió d'immobles i la constitució i la cessió de drets reals que recaiguin sobre béns immobles, llevat dels drets reals de garantia, tributa al tipus del 10%.»

Disposició final

CVE-DOGC-A-13199029-2013

Entrada en vigor

Aquesta llei entra en vigor l'1 d'agost de 2013.

Per tant, ordeno que tots els ciutadans als quals sigui d'aplicació aquesta llei cooperin al seu compliment i que els tribunals i les autoritats als quals pertorqui la facin complir.

Palau de la Generalitat, 16 de juliol de 2013

Artur Mas i Gavarró

President de la Generalitat de Catalunya

Andreu Mas-Colell

Conseller d'Economia i Coneixement

(13.199.029)

**DISPOSICIONS****DEPARTAMENT DE LA PRESIDÈNCIA****LEI 1/2013, deth 16 de junhsèga, deth tipe impositiu aplicabla as transmissions patrimoniaus oneroses de bens immòbles.**

ETH PRESIDENT DERA GENERALITAT DE CATALONHA

Sigue notòri a toti es ciutadans qu'eth Parlament de Catalonha a aprovat e jo, en nòm deth Rei e d'acòrd tamb çò qu'establís er article 65 der Estatut d'autonomia de Catalonha, promulgui era següenta

LEI

Preambul

Catalonha, com totes es economies deth sòn entorn, patís es conseqüències dera crisi economica e financèra internacionau. Era situacion actuau de deficit e es repercussions que se'n deriven obliguen a préner, damb urgència, mesures adreçades a incrementar es ingressi tà pr'amor de contribuir a corbir ua part des besonhs de despena. Aguest ei un des objectius que perseguissen mesures tributàries com era regulada per aguesta lei.

En exercici dera capacitat normativa atribuïda as comunautats autonòmes entà regular determinadi aspèctes e elements des tributs cedits per Estat, e dauant era situacion economica expausada, se considèrè que cau incrementar en dus punts eth tipe de gravamen vigent entara transmission d'immòbles en impòst sus transmissions patrimoniaus e actes juridics documentats: atau, se passe deth 8% ath 10%. Se mantien mès es tipus actuaus aplicables as transmissions d'abitatges de proteccion publica, e tanben entà famílies nombroses, entà persones joenes e entà persones damb discapacitat, pr'amor que non se vò incrementar era carga fiscau que requè sus aqueth tipe d'immòbles ne tanpòc damb relacion as collectius nomentadi.

De un aute costat, er increment enquiath 10% compòrte equiparar eth tipe impositiu des transmissions patrimoniaus onerosi de bens immòbles ath tipe vigent der impòst sus era valor hijuda que grave eth liurament d'abitatges nau.

Aguesta lei conten un article unic e ua disposicion finau d'entrada en vigor, fixada entar 1 d'agost de 2013.

Article unic

Se modifique era letra a der article 32 dera Lei 25/1998, deth 31 de deseme, de mesures administratives, fiscaus e d'adaptacion ar euro, ena redaccion establida peth Decret lei 3/2010, deth 29 de mai, de mesures urgents de contencion dera despena e en matèria fiscau entara reduccion deth deficit public, que rèste redigida dera manèra següenta:

«a) Era transmission d'immòbles e era constitucion e era cession de drets reaus que requèiguen sus bens immòbles, exceptat des drets reaus de garantia, tribute ath tipe deth 10%.»

Disposicion finau

Entrada en vigor

---

CVE-DOGC-A-13199029-2013

Aquesta lei entre en vigor er 1 d'agost de 2013.

Per tant, ordeni a toti es ciutadans as quaus sigue d'aplicacion aquesta Lei coopèren ath sòn compliment e qu'es tribunaus e es autoritats as quaus pertòque la hèsquen complir

Palai dera Generalitat, 16 de junhsèga deth 2012

Artur Mas i Gavarró

President dera Generalitat de Catalonha

Andreu Mas Colell

Conselhèr d'Economia e Coneishença

(13.199.029)